



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1007/2017
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 325/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (Návrh na zámer odpredať parcelu C KN č.931/1 a prenajať časti z parcely E KN č.169/1 v kat. území Dolné Krškany)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	06.04.2017
Dátum vyhotovenia:	21.03.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na zmenu uznesenia č. 325/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (Návrh na zámer odpredať parcelu C KN č.931/1 a prenajať časti z parcely E KN č.169/1 v kat. území Dolné Krškany)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 325/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 nasledovne:

1. - v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie v bode a) :

„zámer **odpredať** pozemok parcelu registra **C KN č. 931/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146m² (**pod bytovým domom**) pochádzajúcu z parcely registra E KN č.169/1 zapísanej v LV č.1818 v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jozefa Čiča, Helenu Čičovú, Annu Hrtúsovú, Miroslava Čiča, Mgr.Moniku Janečkovú, Hildu Chňapekovú, Ivana Chňapeka a to vo veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zapísaných v LV č.1503.

Dôvodom predaja pozemku je, že na parcele C KN č.931/1 je postavený bytový dom s.č.525, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladom do katastra nehnuteľností“

nahrádza novým znením:

„zámer **odpredať** pozemok parcelu registra **C KN č. 931/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146m² (**pod bytovým domom**) pochádzajúcu z parcely registra E KN č.169/1 zapísanej v LV č.1818 v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre vlastníkov zapísaných v LV č. 1503 a to vo veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zapísaných v LV č.1503.

Dôvodom predaja pozemku je, že na parcele C KN č.931/1 je postavený bytový dom s.č.525, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladom do katastra nehnuteľností“

2. - v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie v bode b) :

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer **odpredať časť z parcely registra E KN č.169/1 za bytovým domom s.č.525** (výmera bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu) o výmere cca 340 m² zapísanej v LV č.1818 v kat. území Dolné Krškany **pre Mariána Šranku**, Ružová 4, 949 01 Nitra.

Dôvodom predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcela susedí s vlastníctvom žiadateľa, ktorý za účelom zlúčenia a usporiadania, zamedzí vytvoreniu čiernej skládky a kultúrni plochy“

nahrádza novým znením:

I.alternatíva

schvaľuje

„spôsobom priameho predaja podľa § 9a) ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer **odpredať časť z parcely registra E KN č.169/1 za bytovým domom s.č.525** (výmera bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu) o výmere cca 340 m² zapísanej v LV č.1818 v kat. území Dolné Krškany, formou priameho predaja t.j. ponukovým konaním za minimálnu cenu podľa znaleckého posudku, ak cena nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku nebude vyššia ako 40 000,- €“

alebo

II.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 325/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (Návrh na zámer odpredať parcelu C KN č.931/1 a prenajať časti z parcely E KN č.169/1 v kat. území Dolné Krškany) v bode b)

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2017

K: MR

**Návrh na zmenu uznesenia č. 325/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (Návrh na zámer
odpredať parcelu C KN č.931/1 a prenajať časti z parcely E KN č.169/1 v kat. území
Dolné Krškany)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre, uznesením č. 325/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 schválilo:

a) podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer **odpredať** pozemok parcelu registra **C KN č. 931/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² (**pod bytovým domom**) pochádzajúcu z parcely registra E KN č. 169/1 zapísanej v LV č. 1818 v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jozefa Čiča, Helenu Čičovú, Annu Hrtúsovú, Miroslava Čiča, Mgr. Moniku Janečkovú, Hildu Chňapekovú, Ivana Chňapeka a to vo veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zapísaných v LV č. 1503.

Dôvodom predaja pozemku je, že na parcele C KN č. 931/1 je postavený bytový dom s. č. 525, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladom do katastra nehnuteľností.

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer **odpredať časť z parcely registra E KN č. 169/1 za bytovým domom s. č. 525** (výmera bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu) o výmere cca 340 m² zapísanej v LV č. 1818 v kat. území Dolné Krškany **pre Mariána Šranku**, Ružová 4, 949 01 Nitra.

Dôvodom predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcela susedí s vlastníctvom žiadateľa, ktorý za účelom zlúčenia a usporiadania, zamedzí vytvoreniu čiernej skládky a skultúrni plochy,

c) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, **prenájom časti z parcely registra E KN č. 169/1 pred bytovým domom s. č. 525** (výmera bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu) o výmere cca 680 m² zapísanej v LV č. 1818 a parcelu registra C KN č. 931/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² zapísanú v LV 980 v kat. území Dolné Krškany **pre vlastníkov bytov** v bytových domoch s. č. 525 a s. č. 526 evidovaných v LV č. 1503, LV č. 1502.

Dôvodom prenájmu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že časť parcely slúži ako spoločný dvor pre bytové domy s. č. 525 a s. č. 526, na ktorých majú postavené garáže a je to jediný prístup k bytovým domom s. č. 525 a s. č. 526.

Dňa 1.12.2016 bolo doručené odvolanie od vlastníkov bytov, Roľnícka 23, 949 05 Nitra – Dolné Krškany, v ktorom žiadajú o opätovné posúdenie (bod b), odpredaj časti z parcely E KN č. 169/1 za bytovým domom s.č.525 o výmere cca 340 m² zapísanej v LV č. 1818 v kat. území Dolné Krškany pre Mariána Šranka.

Vyjadrenie VMČ 1: Na svojom zasadnutí dňa 20.02.2017 opätovne prerokoval žiadosť a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre odpredať parcelu č. 931/1 a parcelu č. 931/2

dať do dlhodobého prenájmu, príp. odpredať žiadateľom - Jozefovi Čičovi, Helene Čičovej, Anne Hrtúsovej a Miroslavovi Čičovi).

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.03.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 33/2017 odporúča MZ schváliť túto zmenu zámeru:

1. (bod a) odpredaj časti o výmere 146 m² (pod bytovým domom) z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 169/1 na LV č. 1818 pre vlastníkov bytov na ulici Roľnícka č. 23, 949 05 Nitra,
2. (bod b) odpredaj časti o výmere cca 340 m² (hospodárske dvory) z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 169/1 na LV č. 1818 formou priameho predaja,
3. (bod c) prenájom časti o výmere cca 680 m² (dvor pri bytovom dome) z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 169/1 na LV č. 1818 a prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 931/4 na LV č. 980 pre vlastníkov bytov na ulici Roľnícka č. 23 a 25, 949 05 Nitra.

Pri príprave materiálu Odbor majetku opätovne preveril vlastnícke vzťahy v bytovom dome č. 525/23 a zistil, že jeden z vlastníkov - Hilda Chňapeková zomrela 22.09.2016. Z toho dôvodu je potrebné zmeniť schválené uznesenie v bode „a“.

Z dôvodu viacerých záujemcov o odkúpenie časti pozemku, uvedeného v bode „b“ - časť z parcely registra E KN č. 169/1 **za bytovým domom s. č. 525** a na základe odporúčania Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, je v návrhu na zmenu uznesenia aj zmena v bode „b“ a to: zrušiť zámer predaja pre Mariána Šranku a riešiť odpredaj formou priameho predaja t.j. ponukovým konaním za cenu podľa znaleckého posudku, ak cena nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku nebude vyššia ako 40 000,- €“

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrhu na zmenu uznesenia č. 325/2016-MZ s nakladaním s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

